



## Obchodní prostory CLB@Letňany

V rámci projektu CHYTRÉ BYDLENÍ CLB@Letňany vzniknou v 1. nadzemní podlaží dva obchodní prostory o celkové výměře 244 m<sup>2</sup>.

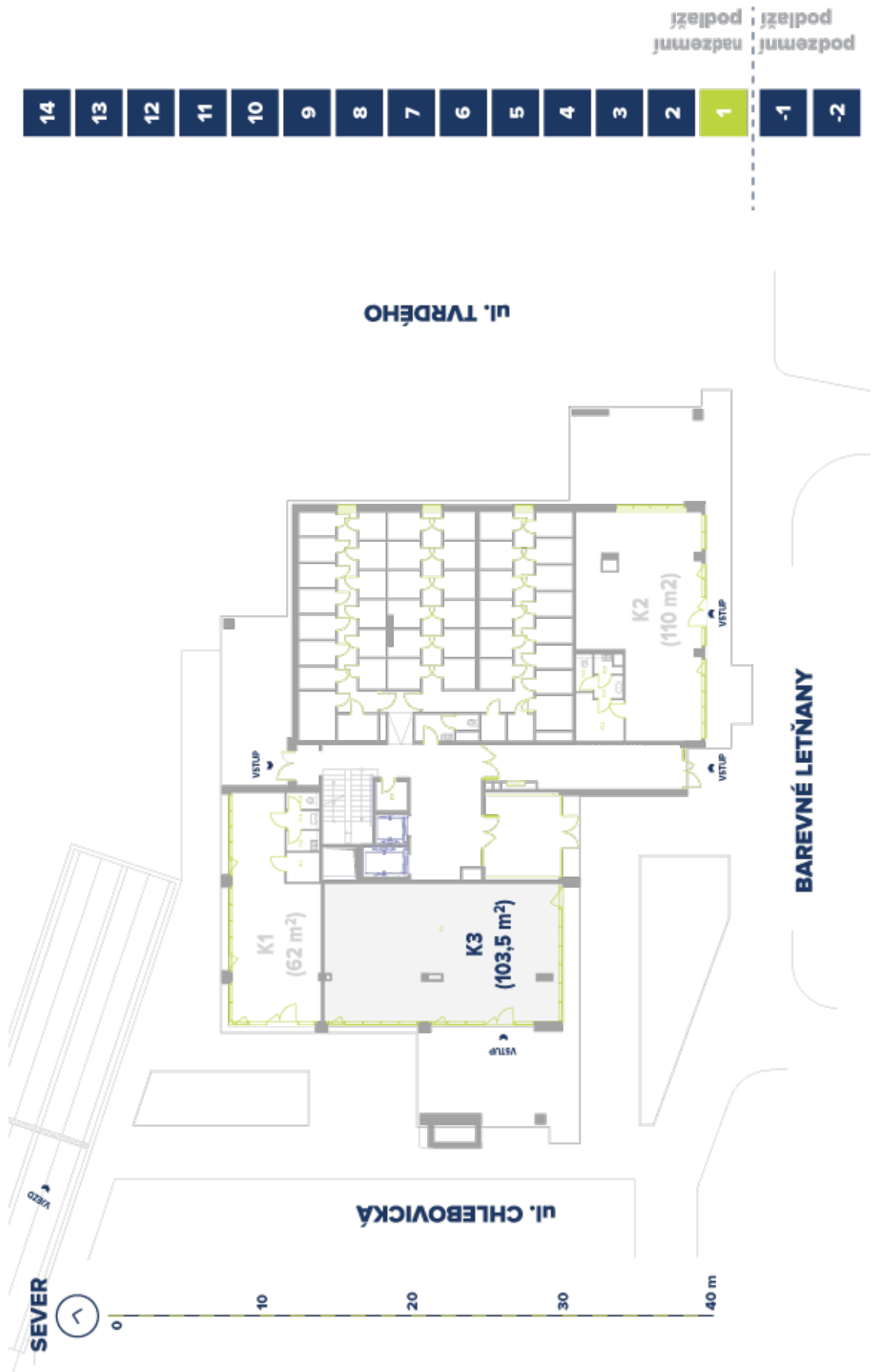
Prostory nabízíme k prodeji ve standardu dokončené „shell & core“, s možností

dostavět daný komerční prostor přímo dle potřeb budoucího nájemce.

Letňany zažívají v posledních letech boom, zvláště jako expandující rezidenční oblast. Přímo nad nabízenými obchodními jednotkami bude celkem

75 nových bytů a v bezprostředním okolí je v novostavbách více než 500 bytů. Nepočítaně se pak nachází v přilehlé panelové zástavbě.

Označení	Podlaží	Výměra (m <sup>2</sup> )	Doporučené využití	Cena prodeje bez DPH
K1	přízemí	62	prodejna, obchody, služby	prodáno
K2	přízemí	110	prodejna, obchody, služby	prodáno
K3	přízemí	103,5	prodejna, obchody, služby	na vyžádání u prodejce



# SEVER



## Úřad MČ Praha 18

Bechyňská 639

Sídla:

Úřad MČ

Česká pošta

Městská policie

Vzdálenost od CLB: 650 m

Chůzi: 5 min.



## PVA

Výstaviště Letňany

Návštěvnost: 600 000 / rok

80 akcí / rok

Vzdálenost od CLB: 750 m

Chůzi: 7 min.

PVA EXPO PRAHA C



## Letňany

Praha 18

Sídlíště s 19,000 obyvateli

Expandující lokalita

Dostupná od metra do 10 min.

Několik ZŠ a MŠ



## Metro C

Stanice Letňany

Obslužnost: 12 000 cestujících

Vzdálenost od CLB: 1 200 m

Chůzi: 10 min.

18 linek PID

Parkoviště P+R: 679 míst



100 m

